

中船科技股份有限公司对外出租资产公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 交易简要内容：中船科技股份有限公司（以下简称“公司”）将位于上海市松江区泗泾镇九干路 50 号的闲置物业通过公开招标方式对外出租
- 本次交易不构成关联交易
- 本次交易不构成重大资产重组
- 交易实施不存在重大法律障碍
- 本次交易无需公司股东大会审议通过

一、交易概述

地处上海市松江区泗泾镇九干路 50 号的闲置物业（占地面积 104823.7 m²，其中建筑面积 32094.23 m²）系公司原金结车间物业，因公司生产经营调整，该处土地和厂房目前处于闲置状态，公司拥有其 100% 产权，无抵押、担保事项。

2017 年 11 月 28 日，公司第七届董事会第三十四次会议审议通过《关于公司对外出租资产的议案》，同意公司结合上海市松江区的产业规划以及泗泾镇当地发展需求，将上述物业公开招租。公开招租主要商务条件为：首年租赁总金额不低于 1400 万元，租赁期限为 15 年，无免租期，10 年租赁期内租金价格及每三年递增率锁定，自第 11 年起，按照租赁物及其附属设施在本租赁期第 10 年当期假设恢复招标时的状态（因土地性质变化除外），经出租方与承租方共同认可的第三方评估机构评估第 11 年的当期租赁价格。按此评估的租赁价格与租赁物及其附属设施按照原租金计算方法计算所得第 11 年的租赁价格比较，取两价格高者作为第 11 年的租赁价格，之后租金每三年递增率按原合同规定；租赁双方将按照上述要求签订补充合同对租赁价格进行调整。

本次租赁不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，亦不构成《股票上市规则》、《公司章程》等规定的关联交易。本议案无需提交公司股东大会审议。

二、交易各方当事人情况介绍

本次租赁事宜将通过公开招标方式进行，目前承租人尚不确定。

三、交易标的情况

- 1、租赁区域名称：中船科技股份有限公司原金结车间
- 2、租赁区域地址：上海市松江区泗泾镇九干路 50 号，东临沪松路，北临淀浦河，南临九干路。
- 3、租赁区域范围：厂区范围内
- 4、整体概况：本物业区域土地为出让工业用地，使用权面积为 104823.7 m²，总建构筑面积为 32094.23 m²。

四、交易的目的及对公司的影响

本次对外出租事宜既能盘活公司存量资产，提升公司业绩，又能积极履行社会责任，切实有效地带动上海市松江区泗泾镇经济发展，实现共赢。本次对外出租事宜将对公司净利润产生积极影响，但因本次对外出租事宜系通过公开招标方式进行，交易对象不确定，存在交易不成功的风险。

特此公告。

中船科技股份有限公司董事会

2017 年 11 月 29 日